
Informace ohledně nákupu objektů v Opletalově ulici (doplněno SHRUTÍ)

Informace ohledně nákupu objektů v Opletalově ulici (doplněno SHRUTÍ)

Dne 13. června 2012 se na Univerzitu Karlovu obrátila redaktorka Hospodářských novin Kateřina Eliášová s podrobnými otázkami ohledně nákupu objektů v Opletalově ulici pro Filozofickou fakultu UK.

Vzhledem k obsahu článků v Hospodářských novinách, které byly dnes uveřejněny pod titulky: Univerzita koupila domy – předražené o 200 milionů korun a Cena paláců se za tři roky zdvojnásobila, zveřejňujeme plné znění vyjádření, které bylo 15. června 2012 do Hospodářských novin zasláno.

[Vyjádření v PDF](#)

Shrnutí:

Dojem, který vzbuzují články v dnešních Hospodářských novinách „Cena paláců se za tři roky zdvojnásobila“ a „Univerzita koupila domy – předražené o 200 milionů korun“, je zcela nepravdivý.

Není pravda, že by Univerzita Karlova podezřelým způsobem a kdožvíproč koupila za dvojnásobně předraženou cenu dva domy v pražské Opletalově ulici.

1. Koupí obou navzájem spojených nemovitostí UK řešila mnohokrát popsanou tíživou prostorovou situaci Filozofické fakulty, která byla podrobně analyzována v „Analytické studii o potřebách humanitních fakult Univerzity Karlovy“. Na Praze 1, kde FF UK převážně sídlí, se UK pro fakultu pokusila již dříve získat jiné objekty, ale neúspěšně.
2. Skutečnost, že po následné rekonstrukci budou budovy v Opletalově ulici pro Filozofickou fakultu vhodné a zásadně pomohou k dlouhodobému řešení prostorových problémů, potvrdila architektonická studie zadaná vedením fakulty i následně vyjádření vedení FF UK. Po rekonstrukci by fakulta měla získat více než 6 000 m² užitné plochy pro cca 120 zaměstnanců a více než 1 100 studentů.
3. Poté, co se následně o nabídce na odkoupení nemovitostí začalo v roce 2009 oficiálně jednat, nechala UK zpracovat tři nezávislé znalecké posudky náhodně vybraných soudních znalců na cenu objektů. Jejich výsledky byly: 402,5 mil Kč (říjen 2009), 403,2 mil. Kč (únor 2010) a 403,5 mil Kč (září 2010). Kupní cena byla 402,5 mil. Kč.
4. UK odmítla návrh ceny a návrh kupní smlouvy předložený prodejcem (firma Apuro, a.s., cena byla 440 mil. Kč) a zpracovala vlastní text kupní smlouvy.
5. UK detailně déle než půl roku prověřovala, zda prodejce je skutečně nepochybnitelným vlastníkem nemovitostí, stejně jako otázku, zda předchozím vlastníkem byla opravdu akciová společnost České dráhy. UK věděla, že prodejce nemovitosti koupil v dražbě v roce 2007 od Českých drah, a.s. za 203 mil. Kč. Proto byly znalecké posudky celkem tři, jakkoliv by formálně stačil jeden (a cenu, stejně jako všechny dokumenty navíc ověřovalo i Ministerstvo školství). Proto proběhlo tak detailní a dlouhé ověřování, zda předchozí prodeje nelze nijak právně zpochybnit.
6. UK o dražbě vyhlášené akciovou společností České dráhy v roce 2007 nevěděla a ani by se jí nemohla zúčastnit, to zákony neumožňují. Stejně tak ví pouze tehdejší vedení Českých drah, proč dražbu vyhlásilo a zejména proč akceptovalo takto nízkou cenu.
7. Kupní smlouva byla podepsána v listopadu 2010, po předchozím souhlasu Ministerstva školství a Ministerstva financí. MŠMT dokonce UK vyzvalo k urgentnímu rozhodnutí v této věci, protože jinak by dle jejich dopisu již alokované státní peníze nemusely být dále k dispozici.
8. Z vlastních peněz UK za koupi obou objektů v centru Prahy zaplatila 30 mil. Kč. Zbývajících 372,5 mil. Kč uhradilo Ministerstvo školství (prostřednictvím Investičního záměru v tzv. Dokumentaci programu, což je investiční financování). Tato úhrada byla opět provedena – jinak to ani nejde - se souhlasem Ministerstva financí.
9. Všechny kroky, které v souvislosti s nákupem nemovitostí v Opletalově ulici UK uskutečnila, byly činy ve spolupráci se dvěma renomovanými advokátními kancelářemi. Vše bylo nejen v souladu se zákonem, ale i nad rámec zákonných povinností.
10. Zahájení rekonstrukce objektů je možné až po schválení příslušného investičního záměru na Ministerstvu školství i na Ministerstvu financí. O jeho prosazení UK usiluje déle než rok a půl, v dubnu t.r. konečně získala souhlas MŠMT.